

**Договор подряда № ____/19
на ремонтно-строительные работы**

г. Волгоград

_____ 201 г.

Индивидуальный предприниматель Блашковский Максим Валерьевич, ИНН: 344106888771
ОГРНИП: 318344300104892 именуемый в дальнейшем "Подрядчик" с одной стороны, и

_____, имеющий паспорт _____,
выданный _____, проживающий по адресу:

_____, именуемый в дальнейшем
"Заказчик", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности - "Сторона",
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы на объекте, расположенном по адресу: г. Волгоград,
_____ (далее именуется «Объект»).

Объем и стоимость выполнения работ на Объекте определяются утверждаемыми Заказчиком Техническим заданием и Сметой на ремонтно-строительные работы.

1.2. Характеристики Объекта:

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА, СРОК ПРОВЕДЕНИЯ И СДАЧИ РАБОТ

2.1. Срок начала работ _____ 2019г.

2.2. Срок завершения работ: _____ 2019г.

2.3. До начала работ, Заказчик и Подрядчик подписывают Акт приемки строительной площадки (Приложение №1) Подрядчиком для выполнения ремонтных работ на объекте.

2.4. После выполнения каждого этапа работ (согласно Графику ведения ремонтных работ) Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик подписывает Акт при условии, что работы выполнены качественно и претензий к Подрядчику нет.

2.5. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика, в Акт сдачи-приемки выполненных работ вписываются все недоделки. Подрядчик обязуется устранить недостатки в срок установленный сторонами в Акте сдачи-приемки выполненных работ.

2.6 Акт о приемке выполненных работ, с видами работ, не вызывающих разногласий у сторон. Данный документ должен быть подписан Заказчиком не позднее 1 (Одного) Рабочего дня с момента передачи уполномоченному лицу.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена работы по настоящему Договору составляет _____ рублей и указана в прилагаемой Смете на ремонтно-строительные работы (Приложение №2). Указанная цена может быть изменена только по письменному соглашению сторон.

3.2. Цена строительно-отделочного материала по настоящему Договору составляет _____ рублей и указана в прилагаемой Смете на строительно-отделочный материал (Приложение №3). Указанная цена может быть изменена только по письменному соглашению сторон.

3.3. Заказчик выплачивает Подрядчику:

3.3.1. Аванс в размере ___ % от суммы, указанной в п. 3.1, после подписания настоящего Договора.

3.3.2. Следующие платежи производятся после завершения каждого строительного этапа, по итоговой стоимости выполненных работ за вычетом _____% от этой суммы.

3.3.3. Аванс в размере 100 % от суммы, указанной в п. 3.2, после подписания настоящего Договора.

3.4. За денежные средства, переданные Заказчиком лицам, не имеющим доверенности (рабочему, прорабу и т. п.) Подрядчик ответственности не несёт.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан, в отношении выполнения ремонтных работ:

- 4.1.1. выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Техническим заданием, Сметой на ремонтно-строительные работы и пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора.
- 4.1.2. при ведении работ соблюдать предусмотренные нормы техники безопасности и требования строительных технологий.
- 4.1.3. своевременно предупредить Заказчика в случае, если соблюдение указаний Заказчика не соответствует технологии выполнения работ, что может повлиять на качество и сроки выполняемых работ, в таком случае Подрядчик не несет ответственности за результат выполнения таких работ.
- 4.1.4. организовать закупку и транспортировку (доставку) используемых при ведении работ материалов к Объекту.
- 4.1.5. контролировать соблюдение рабочими трудовой дисциплины, бережное отношение их к имуществу Заказчика на Объекте.
- 4.1.6. обеспечить качество работ, согласно СНиП Р.Ф. выполняемых по настоящему Договору.
- 4.1.7. за свой счет устранить недоделки и/или дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине.
- 4.1.8. в случае необходимости проведения дополнительных работ и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменение утвержденных Сметы и/или Графика ведения работ - своевременно предупредить об этом Заказчика.
- 4.1.9. за 3 дня до завершения строительного этапа предупредить об этом Заказчика и при необходимости выслать ему на эл.почту Акт о приемке выполненных работ для ознакомления.

4.2. Подрядчик обязан, в отношении строительного-отделочного материала

- 4.2.1. приобретать необходимый строительный и расходный материал исключительно для проведения работ, согласно прилагаемой Сметы на ремонтно-строительные работы
- 4.2.2. использовать предоставленные заказчиком материальные ресурсы экономно и расчетливо;
- 4.2.3. принимать и вскрывать чистовой строительный материал от Заказчика только в присутствии Заказчика, и заносить соответствующую запись в «Ведомость о приемке строительного материала от Заказчика» (Приложение №5).
- 4.2.4. своевременно предупреждать заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации, и принимать решение об отказе от их применения;
- 4.2.5. Вовремя и своевременно (до монтажа) указать Заказчику на брак в строительном материале, приобретенным Заказчиком.
- 4.2.6. вернуть остатки материальных ресурсов либо с согласия заказчика уменьшить цену (смету) работы с учетом стоимости остающихся у подрядчика неиспользованных материалов.
- 4.2.7. в случае необходимости дополнительных строительных материалов и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменение утвержденной Сметы на строительный материал - своевременно предупредить об этом Заказчика.

4.3. Заказчик обязан:

- 4.3.1. обеспечить свободный доступ рабочих Подрядчика на Объект. Не препятствовать выполнению работ, предусмотренных прилагаемой Сметой на ремонтные работы. Не повреждать защитные покрытия, выполненные Подрядчиком.
- 4.3.2. не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором.
- 4.3.3. своевременно, до закупки, согласовать с Подрядчиком выбор материалов используемых при ведении работ.
- 4.3.4. своевременно предоставить Подрядчику все необходимые для производства работ материалы и оборудование.
- 4.3.5. предоставить материалы и оборудование надлежащего качества, Заказчик несет ответственность за несоответствие результатов, выполненной Подрядчиком работы, требованиям и пожеланиям Заказчика, если такое несоответствие явилось следствием предоставления Заказчиком Подрядчику некачественных материалов.
- 4.3.6. доверить Подрядчику выбор строительного материала, его ассортимент и количество, в случае если поручает ему закупку строительного и расходного материала.

- 4.3.7. подписывать «Ведомость о приемке строительного материала от Заказчика» (Приложение №5) после каждого запроса от Подрядчика (в момент поступления материала).
- 4.3.8. обеспечить сохранность инструмента и вещей работников Подрядчика, в период их отсутствия в помещении Заказчика.
- 4.3.9. предоставить необходимые условия на Объекте для проведения ремонтно-строительных работ согласно СНиП Р.Ф.
- 4.3.10. убрать своё имущество со строительной площадки и хранить его в помещениях, где не проводятся ремонтные работы. Не привозить в процессе ремонтных работ никакого имущества на строительную площадку.
- 4.3.11. исключить привлечение к работам по Договору, или иным работам в помещении Заказчика, третьих лиц или сторонних организаций, без согласования с Подрядчиком.
- 4.3.12. своевременно и полностью производить платежи Подрядчику согласно п.3.3 настоящего Договора в момент подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.3.13. принять результаты своевременно, в течение 3-х дней с момента запроса от Подрядчика.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- 5.1. В случае изменения по желанию Заказчика предусмотренного Техническим заданием объема работ, Заказчик соответственно изменяет Техническое задание, утверждает изменения к Смете и Графику ведения ремонтно-строительных работ.
- 5.2. Изменение согласованного сторонами срока работ производится только на основании дополнительного письменного соглашения сторон к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания сторонами.

6. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ

- 6.1. Подрядчик дает гарантию три (3) года на электромонтажные работы и один (1) год на все остальные виды выполненных работ согласно Смете.
- 6.2. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы определяется их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. В случае обнаружения недостатков в результатах выполненной работы в течение гарантийного срока Заказчик вправе требовать от Подрядчика безвозмездного их устранения в случае, если природа выявленных недостатков не находится во взаимосвязи с некачественными материалами, предоставленными Заказчиком для выполнения работ. Устранение таких недостатков осуществляется Подрядчиком в сроки, согласованные с Заказчиком.
- 6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа объекта, неправильной эксплуатации, усадки, появления дефектов на поверхностях от внешних воздействий, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 6.5. Гарантийные обязательства не распространяются на виды работ, которые были произведены с нарушением технологии – по инициативе Заказчика. Об этих видах работ составляется и утверждается Сторонами «Акт уведомления». В случае отказа со стороны Заказчика утвердить данный документ, Подрядчик имеет право прекратить выполнение работ и расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.2. При наличии мотивированных причин Заказчик вправе во всякое время до окончания работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы.
- 7.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:
- 7.3.1. предоставления Заказчиком материалов, которые нельзя использовать без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены.
- 7.3.2. когда Заказчик требует производить работы с нарушением технологии, в целях экономии денежных средств.
- 7.3.3. задержки Заказчиком расчетов за выполненные работы более чем на 3 дня

7.3.4. когда Заказчик отказывается приобретать обоснованно необходимый материал для производства работ на его объекте, согласно Дополнительной Смете на строительно-отделочный материал.

7.3.5. оскорбительного и неуважительного поведения Заказчика по отношению к Подрядчику.

7.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

7.4.1. в части выполнения работ на Объекте - в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии полной оплаты Заказчиком произведенных работ;

7.4.2. в части гарантийных обязательств Подрядчика - по истечении трех (3) лет на электромонтажные работы и одного (1) года на все остальные виды работ со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

8.2. За нарушение принятых по Договору обязательств, стороны несут имущественную (материальную) ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик несет полную ответственность за любые несанкционированные проникновения (с взломом) на его объект в целях ограбления или иных нужд, в пределах срока проведения ремонтных работ.

8.4. Подрядчик не несет ответственности за имущество Заказчика, находящееся за пределами строительной площадки (в помещениях в которых не проводятся ремонтные работы на объекте).

8.5. Подрядчик не несет ответственности за имущество Заказчика, которое было испорчено вследствие природных катаклизмов, по вине управляющей компании, соседей или застройщика здания.

8.6. В случае обнаружения брака в строительном материале, который куплен Заказчиком (что должно быть зафиксировано в «Ведомости о приемке строительного материала от Заказчика»), Заказчик несет полную ответственность о замене или использовании такого материала.

8.7. Если Заказчик отказывается подписывать «Ведомость о приемке строительного материала от Заказчика» (Приложение №5), тем самым он подтверждает, что не будет иметь претензий к Подрядчику в отношении купленных Заказчиком материалов.

8.8. Заказчик имеет право внести запись в «Ведомость о приемке строительного материала от Заказчика» о том, что в любом случае он сам будет отвечать за обнаруженные дефекты в отделочном материале, даже если они будут обнаружены им после монтажа.

8.9. В случае нарушения Подрядчиком сроков договора по причинам, не оговоренным в настоящем Договоре, Заказчик вправе удержать из подлежащей к оплате суммы неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы Договора, но не более 10 %.

8.10. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости работы по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа от суммы Договора, но не более 10 %.

8.11. Подрядчик не несет ответственности за соблюдение сроков выполнения работ в случаях:

8.11.1. несвоевременной оплаты Заказчиком текущих платежей по Договору, за выполненные Подрядчиком объемы работ;

8.11.2. несвоевременной оплаты Заказчиком необходимых для производства работ материалов или несвоевременной поставки материала Заказчиком;

8.11.3. несвоевременной подписи Заказчиком необходимой для производства работ документации.

8.11.4. если Заказчик не предоставил необходимых условий на Объекте для проведения ремонтно-строительных работ.

8.11.5. когда Заказчик предоставил материал ненадлежащего качества и когда работы производятся с нарушением технологии по инициативе Заказчика.

8.12. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков), Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору субподрядчиками, а перед субподрядчиками - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.

8.13. В случае отказа Заказчиком в составлении Технического задания на производство работ или Дизайн-проекта, Подрядчик не несет ответственность за несоответствие пожеланий Заказчика и выполненных работ.

8.14. При отсутствии в Приложение Технического задания на производство работ, Подрядчик выполняет работы согласно прилагаемой Сметы на ремонтно-строительные работы.

8.15. Стороны договорились о том, что в рамках взаимодействия по настоящему Договору вся переписка по электронной почте между Сторонами будет иметь полноценную юридическую силу и дублирование официальных запросов в бумажной форме не будет производиться.

8.16. Заказчик дает разрешение на фото и видео съемку на своем объекте (строительной площадке).

8.17. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров, либо в судебном порядке согласно закону РФ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Приложение № 1 Акт приемки строительной площадки;

Приложение № 2 Смета на ремонтно-строительные работы;

Приложение № 3 Смета на строительно-отделочный материал;

Приложение № 4 График ведения ремонтных работ;

Приложение № 5 Ведомость о приемке строительного материала от Заказчика;

Приложение № 6 Акт сдачи-приемки выполненных работ.

Настоящий Договор вместе с Приложениями составлен в двух (2) имеющих равную силу экземплярах, по одному (1) экземпляру для каждой из сторон.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Блашковский Максим Валерьевич
ИНН: 344106888771
ОГРНИП: 318344300104892
Расчётный счёт 40802810611000017202
Корр. Счёт 30101810100000000647
БИК 041806647
Волгоградское отделение №8621 ПАО
Сбербанк
Телефон: 8442 51-50-72
8 927 511 50 72
Email: info@stroitel.me

Подпись _____ / _____

Заказчик:

Паспорт _____

Адрес _____
Телефон _____
Email: _____

Подпись _____ / _____

Акт приемки строительной площадки

Во исполнение Договора подряда № ____/17 от _____ 2017 г. (далее - Договор) Подрядчик и Заказчик составили настоящий Акт о нижеследующем:

- 1. Заказчик передает Подрядчику строительную площадку (объект) во исполнение Договора № ____ /19 от « __ » _____ 20 __ г. для проведения ремонтных работ по адресу: г. Волгоград, ул. _____, дом ____, кв. _____. Строительная площадка имеет _____ помещение (я), общей площадью (без учета балконов и лоджий) _____ кв.м., расположенной на _____ этаже, корпуса _____
- 2. Во исполнение своих обязательств по вышеуказанному Договору, Заказчик передал, а Подрядчик осмотрел и принял вышеуказанное помещение. Подрядчик зафиксировал следующее имущество и имеющиеся дефекты на объекте, не подлежащие дальнейшей замене или демонтажу:

Позиция, количество	Дефект, примечание

- 3. Заказчик и Подрядчик договорились, что Подрядчик не несет ответственности за текущие зафиксированные в данном Акте дефекты и неясности.
- 4. Заказчик подтверждает, что не имеет каких-либо претензий к Подрядчику по текущему состоянию строительной площадки.
- 5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью вышеуказанного Договора.
- 6. Подписанный Акт, дает право Подрядчику начать ремонтные работы на данной строительной площадке во исполнение Договора.
- 7. Ключи в _____ экземпляре от помещения получены/не получены Подрядчиком при подписании настоящего Акта.
- 8. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

_____ / _____

_____ / _____

Сметный расчет стоимости ремонтно-строительных работ

К договору подряда № ____/19 от _____ 2019 г

<i>Наименование работ</i>	<i>Объем</i>	<i>Стоимость</i>
<i>Демонтажные и подготовительные работы</i>		
<i>Общестроительные работы</i>		
<i>Инженерные системы</i>		
<i>Итого стоимость работ</i>		

1. Сметный расчет составлен на основании технического задания Заказчика
2. Все работы и указанные в смете подлежат исполнению
3. Любые работы не входящие в сметный расчет выполняются по письменному согласованию сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

_____ / _____

_____ / _____

Сметный расчет строительного-отделочного материала

К договору подряда № ____/19 от _____ 2019 г

<i>Наименование материала</i>	<i>Объем</i>	<i>Стоимость</i>
<i>Подготовительный материал</i>		
<i>Материал для отделочных работ</i>		
<i>Материал для инженерных систем</i>		
<i>Итого стоимость материала</i>		

1. Все материалы, поставляемые Заказчиком и Исполнителем полностью соответствуют строительным нормам и правилам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

_____ / _____

_____ / _____

Приложение № 4 к Договору подряда
№ ____/19 от _____ 2019 г.

График проведения ремонтно-строительных работ

по договору подряда № ____/19 от _____ 2019 г

<i>Наименование работ</i>	<i>Объем</i>	<i>Начало проведения работ</i>	<i>Окончание проведения работ</i>	<i>Поставка материала</i>	<i>Примечания</i>
<i>Акт выполненных работ №1</i>					
<i>Акт выполненных работ № 2</i>					
<i>Итого выполнение</i>					

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

_____ / _____

_____ / _____

Приложение № 5 к Договору подряда
№ ____/19 от _____ 2019 г.

Акт приемки строительного материала

Во исполнение Договора подряда № ____/19 от _____ 2019 г. (далее - Договор)
Подрядчик и Заказчик составили настоящий Акт о нижеследующем:

Заказчик передает Подрядчику строительный материал

<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Примечания/дефекты</i>	<i>Приемка</i>
<i>Итого принято</i>			
<i>Возврат</i>			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик

_____ / _____

Заказчик

_____ / _____

Акт приема-передачи выполненных работ

по договору подряда № ____/19 от _____ 2019 г

1. Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы

<i>Наименование работ</i>	<i>Объем</i>	<i>Стоимость</i>	<i>Примененный материал</i>
<i>Демонтажные и подготовительные работы</i>			
<i>Общестроительные работы</i>			
<i>Инженерные системы</i>			
<i>Итого стоимость работ</i>			
<i>Итого материал</i>			
<i>Всего к оплате</i>			

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора.
3. Заказчик не имеет претензий по срокам, качеству и объему услуг

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик

_____ / _____

Заказчик

_____ / _____